

Kirkehøj Kædehuse



Emne: Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde i Kirkehøj Kædehuse

Mødeleder: N-C Andersen

Referent: MI

Dato: 06.09.2017

Varighed:

Tilstedeværende:

Niels-Christian, Mogens, Sally & Michael

Fraværende: Dorthe, Morten & Grethe

Dagsordenspunkt:	Drøftelse og konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1. Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat godkendt		
2. Nyt fra ejendomskontoret	Intet. Morten har ferie		
3. Fibernet	Ikke noget nyt. Mogens rykker Peter Peitersen. Når ny kontrakt er indgået m. Yousee, må vi ha et nyt afdelingsmøde med info fra Yousee.		
4. Driftregnskab2016/17	Regnskab gennemgået. Overskud på ca. 220.000krift. budget. Vi afventer revideret regnskab, da der er flere uafklarede spørgsmål fra os, til det ureviderede regnskab.		
5. Indledende drøftelser af budget 2018/19	Der er enighed i bestyr. om at begynde opsparing til nye tage. Dette indregnes i 2018 budgettet og vil derfor give en huslejeforhøjelse fremadrettet, hvis det besluttes.		
6. Vandskader ved rørgennemføringer - status	CURA har accepteret ansvaret, men der er intet sket fra deres side.		

Dagsordenspunkt:	Drøftelse og konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
7. Afslutning af vandprojekt	Regnskab fremlægges for følgegruppen i september. Her efter afholdes afsluttende møde. Vi beder Anders Pleidrup om at komme med mulige mødedatoer.		
8. Økonomisk status	Regnskab taget til efterretning		
9. Meddelelser fra formanden	Møde i Organisationsbestyrelsen: Vi er blevet bedt om at genhuse 4 familier fra Tåstrupgård. Vi holder		

	<p>dog fast i prioriteringslisten: Interne, andre beboer i Herlev osv.</p> <p>Byggeriet i Nørrevang er påbegyndt. 1. spadestik tages 2. oktober kl. 14:00 af borgmesteren.</p> <p>Udlejningstal i Herlev Boligselskab: 60% anvises af kommunen, 25% fra oprykningsventelisten/intern, 15% af andre fra KAB.</p> <p>Tagboliger i Kirkehøj Etagehuse er gået i stå. Firmaet der skulle udføre byggeriet er gået konkurs. Der er også stadig problemer for kommunen, at finde plads til parkering.</p> <p>Der er repræsentantskabsmøde i Herlev Boligselskab 14. november.</p> <p>N-C har fået henvendelse fra beboer der har klaget over det stålhegn der er sat op langs fodboldbanen. Han mener at det er i strid med tilladelsen der lød på: Trådhegn. Beboer har fået svar fra kommunen, at han slet ikke kan klage, da han er lejer og ikke ejer af sin bolig.</p> <p>Inspireret af Tibberupvænges velkomstfolder, vil vi lave lignende til vores nye beboere.</p>		
10. Evt:	Mogens efterlyser tidligere drøftede plancher til "gården" mht. affald.	Dorthe	