

## Referat af møde i afdelingsbestyrelsen 7. februar 2018

Deltagere: Mogens, Niels-Christian, Michael, Grethe, Morten og Dorthe

Afbud: Sally

### 1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen d. 10. januar 2018

Referat kan ses på [www.kirkehoej.dk](http://www.kirkehoej.dk)

-Godkendt

### 2. Nyt fra ejendomskontoret

-Der er stadig ingen flyttesager. Møde med CURA og Orbicom, de går i gang på mandag med at løse Hyldemorsvej 16, der kommer tjære på, håber det forhindre fremtidig fugtindtrængning, vi håber løsning hjælper. Tornerosevej 80, der en gang har haft vand i kælder, bliver der ikke gjort noget ved, da der ikke har været problemer efterfølgende.

Bokser med det nye økonomisystem, det koster tid, håber det bliver bedre.

Ista måler aflæsning, montering venter til der skal føres fiber ind, beboerne har haft besøg nok. Vi mangler en ny container til småt brændbar, venter på godt tilbud, har pt. lånecontainer.

Morten Lind har sagt op, i stedet er Lars Nielsen, der har været vikar fået stillingen, på ejendomskontoret.

### 3. Undersøgelse af tilfredshed med udførelsen af håndværkeropgaver

På afdelingsmødet i november 2017 lovede afdelingsbestyrelsen at gennemføre en undersøgelse af beboernes tilfredshed med udførte håndværkeropgaver. Denne undersøgelse er blevet gennemført i løbet af januar. Afdelingsbestyrelsen drøfter resultatet. Bilag: Beboernes opfattelse af kvaliteten af håndværkerarbejdet i afdelingen

-41% har besvaret, bedømmelserne er spredt, gennemsnit vurdering er følgende:

vvs stort set tilfredsstillende, ligger over middel

maler, lige under middel,

gulvmand ikke god, der er efterfølgende skiftet gulvmand,

elektriker god bedømmelse,

murer dårlig bedømmelse.

### 4. Herlev Kommunes overtagelse af belysning

Herlev Kommune har købt belysning på private fællesveje af DONG (Ørsted) til overtagelse 1.

januar 2019. Grethe, Mogens og Niels-Christian deltog sammen med Peter Rørbye i et orienteringsmøde med kommunen d. 11. januar. Kommunens overtagelse af belysningen vil ikke få nogen umiddelbare konsekvenser, men på sigt ønsker kommunen at skifte til de armaturer, som kommunen benytter. Dette forventes at give en samlet besparelse, men vi skal betale for udskiftningen. Såfremt Kirkehøj Kædehuse ikke ønsker at overgå til kommunal drift, skal vi betale for opsætning af målere, som sikrer udskillelsen af vores forbrug. Vi vil så kunne fortsætte drift under Ørsted. Afdelingsbestyrelsen drøfter sagen og træffer beslutning om overgang til kommunal drift.

-Belysning der er berørt gælder for stier og Troldstien, på sigt skal lamper udskiftes til energibesparende belysning.

-Vi godkender kommunens forslag.

## 5. Rensning af tage

AlgeTeknik kan rense vores tage, der er meget belægning mod nord, som muligvis kan beskadige tagstenene. Michael indhenter tilbud for hele bebyggelsen, undtagen garagerne.

## 6. Fartbegrænsning

Trafikudvalget giver en kort mundtlig tilbagemelding vedr. status på arbejdet med fartbegrænsning. -Foreslår, der skal opsættes 8 trafikdæmpende pullerter, disse skal placeres så der kan køre cykler. Udgiften anslås til 50.000 kr. for pullerter, derudover kommer der udgift til montering. Der skal indhentes tilbud på montering, trafikudvalget arbejder videre på sagen.

## 7. Fibernet

Jeg har flere gange rykket KAB for nyt i sagen. Seneste tilbagemelding fra Peter Rørbye er følgende: ” Kim oplyser, at han er sendt rundt i youSee systemet, men har nu fået lovning på, at der kommer et skriftligt svar i næste uge med hvad YouSee vil lave og evt. pris eller om de vil betale det hele.” Afdelingsbestyrelsen drøfter sagen, såfremt der foreligger nyt til mødet.

-Peter har i dag sendt mail, at Kim ringer til Niels Christian, når alt kommer til alt er vi ikke kommet videre.

## 8. Økonomisk oversigt

Bilag: Økonomisk oversigt pr. 31. januar 2018

- Det ser fornuftigt ud, der er ca. 500.000 kr tilbage til de næste 5 måneder. Vores regnskabsregnskab bliver forlænget med to måneder, slutter 30/6-18. Huslejestigninger træder først i kraft 1. juli 2018.

## 9. Meddelelser fra formanden

-Der har været møde i Org. Bestyrelsen, ny mand fra Edison Park Lars Riis Holck samt Theis Bo Rasmussen. Afdelingernes budgetter blev godkendt. Udlejning af Nørrevang er på plads. Byggeriet skrider planmæssigt frem, det ser pænt ud. De sidste huse forventes, at komme i uge 10.

Bebyggelsen forventes, at være indflytningsklart omkring november 2018.

Diskussion om vedtægts ændring, supplanter deltage i møde, så der ikke er afdelinger der ikke er repræsenteret. Forslaget faldt, derfor deltager suppleanter ikke, alt fortsætter som før.

Kursus i brandsikkerhed, røgalarmer, undgå brand. Der er kommet nyt databehandlingsdirektiv, det er Herlev Boligselskab der er data ansvarlig. Der må ikke fremover samkøres imellem registrene på samme måde som nu.

I forbindelse med vores store byggesag, udskiftning af vandrør, KAB's prisblad bruges til at fastsætte den pris KAB, skal have for at være bygherre. KAB fastsatte deres honorar efter den pris, der i første omgang blev beregnet, men beløbet var ca. to millioner for hæk. Da det endelige regnskab blev udarbejdet, og prisen var væsentlig mindre, nedskrev KAB ikke deres honorar. Niels Christian har været vedholdende, dette har resulteret i vi får den økonomiske forskel refunderet, 28.000 kr.. Nu mangler vi bare, at se pengene.

Niels Christian har modtaget kopi af de breve, der er sendt efter markvandring, breve om parkering

ved hus og hækkeklipping, nu venter vi på om de beboer der har modtaget brev, efterkommer reglerne i vores råderet.

## 10. Eventuelt

-360 grader undersøgelse af vores afdeling, venter vi tilbagemelding på. Vi afventer møde med Peter R.

Nabohjælp opsætning af skilte, kommunen vender tilbage.

Referent Dorthe Mari Poulsen