

## Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 5. april 2017 kl. 19.00

Til stede: Niels-Christian, Sally, Morten, Grethe og Michael

Afbud: Mogens og Dorthe

<i>Dagsordenspunkt og beskrivelse</i>	<i>Drøftelse og konklusion</i>	<i>Ansvarlig</i>
<b>1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen 1. marts 2017</b> Referatet kan findes på <a href="http://www.kirkehoej.dk">www.kirkehoej.dk</a>	Godkendt	
<b>2. Nyt fra ejendomskontoret</b>	2 flytning: Dværgbakken 27, indflytning 1.maj Troldestien 5, indflytn. 1. juni	
<b>3. Belysning på stierne</b> Vi får besøg af Claus Madsen, Key Account manager hos DONG Energy, for at drøfte mulighederne for at forbedre belysningen på stierne	Der er flere muligheder. Ekstra skotlampe på bagsiden af eksisterende lamper eller anden type (Skypullert) m. LED lys/Rotationslys i stedet for eksisterende. LED bruger 60 % mindre strøm. Giver en besparelse på ca. 35 % på total elregning til DONG. CM vender tilbage m. tilbud på begge typer.	CM Dong
<b>4. Brugsvandinstallationer</b> Der er nu endelig afholdt afleveringsforretning for brugsvandprojektet med deltagelse af CURA VVS, Orbicon, KAB og ejendomskontoret. Udearealerne færdiggøres dog først senere, med forventet aflevering senest d. 27. april. I forbindelse med afleveringen har CURA VVS accepteret en dagbod på 138.000 kr. og en prisreduktion på 25.000 kr. Vi forventer, at der afholdes evalueringsmøde i følgegruppen i løbet af april. Afdelingsbestyrelsen diskuterer, hvilke punkter vi ønsker drøftet på evalueringsmødet. Organisationsbestyrelsen i Herlev Boligselskab skal på sit møde d. 3. maj behandle den fremtidige organisering af tilsynet med byggeopgaver i eksisterende byggeri. Vi drøfter eventuelle input til dette punkt.	Sagen er afsluttet. Vi afventer det endelige byggeregnskab. Der udestår dog stadig reetablering af udearealerne som skulle stå færdige 27. april 2017, samt efterspil m. Orbicon og KAB.	

# Kirkehøj Kædehuse



<b>5. Fibernet</b> Det planlagte møde d. 16. marts om en fibernetløsning blev aflyst, idet det tilsyneladende er vanskeligt at opnå en aftale med Yousee. Afdelingsbestyrelsen drøfter situationen.	Der er ikke aftalt ny dato. Peter Rørby rykker Peter Peitersen for ny dato. Mest interessant ser ud til at være Parknet på Internet og YouSee på TV siden	P. Rørby
<b>6. Etablering af parkeringspladser på Nøkkedalen</b> Der har været afholdt møde med entreprenøren vedr. etablering af parkeringspladser bag Trolldhøjen 20-24. Vi afventer et tilbud.	Har modtaget forskellige tilbud fra firma Ove Jensen: Mest attraktivt er de 88m <sup>2</sup> i SF-sten til kr: 73.400 ekskl. Moms. Vi vil desuden gerne have et tilbud på opretning af eksisterende SF-sten på fortovene og opretning af kantstene på Nøkkedalen.	
<b>7. Afdelingens hjemmeside</b> Hjemmesiden har eksisteret i omkring 7 år og er i hovedsagen ikke blevet ændret i denne periode. Den er lavet i det gratis system Google Sites, som efterhånden virker lidt gammeldags. En del afdelinger i Herlev Boligselskab har indgået aftale med KAB om oprettelse af afdelingshjemmesider i systemet Dynamic Web, som også Herlev Boligselskabs hjemmeside er lavet i. Dette koster en startafgift til KAB på 7000-8000 kr., samt en årlig afgift på ca. 2000 kr. Afdelingsbestyrelsen drøfter, om vi skal gøre brug af en sådan løsning.	Herlev Boligselskabs hjemmeside er mere moderne, men vi overvejer om det er noget vi skal bruge penge på. Indtil videre bliver det et nej.	
<b>8. Nyt fra arrangementsudvalget.</b> Arrangementsudvalget meddeler, at de agter at arrangere en fest i afdelingen i juni. Orientering ved formanden.	Festen bliver måske d. 10. juni og kommer til at foregå på græsarealet mellem rækkerne på Troldstien (v. Kim & Helen). Udvalget vender tilbage m. endelig dato.	
<b>9. Økonomisk status</b> Bilag: Økonomisk status pr. 29. marts 2017	Mindre underskud pga mange flyttesager. Vi skal snart overveje at henlægge penge (2018 budgettet) til reovering af tagene.	

# Kirkehøj Kædehuse



<b>10. Meddelelser fra formanden.</b>	Niels-Christian drager 5 dage rundt i landet for at se på byggerier og planer for almennyttige boliger	
<b>11. Eventuelt</b>	N-C: Vi bør overveje om vi har det rigtige serviceniveau. Skal vi have mindre/mere af noget. MI: Den ene Trailernøgle mangler (igen). Forstår ikke hvorfor nøglerne overhovedet skal forlade containergården? N-C efterlyser i Nyhedsbrevet.	N-C