

Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 1. marts 2017 kl. 19.00

Til stede: : Niels Christian, Grethe, Sally, Mogens, Michael, Morten og Dorthe

Afbud: Ingen **Referent:** Dorthe

<i>Dagsordenspunkt og beskrivelse</i>	<i>Drøftelse og konklusion</i>	<i>Ansvarlig</i>
1. Godkendelse af referater fra møder i afdelingsbestyrelsen 7. december 2016 og 4. januar 2017 Begge referater kan findes på www.kirkehøj.dk	Godkendt med bemærkning fra Grethe, til referat fra 4. januar 2017, punkt 7, hvad er det for et påbud ? Det er påbud om brugstider.	
2. Nyt fra ejendomskontoret	-Der er to flyttesager på vej, Dværgbakken 27 og Troldestien 5, forventes pr. 1/6-17 Vaskeriet, der er ændret priser. Der har været problemer med touch skærmen, der findes ikke reservedele, vi håber den holder længe endnu. Fald underlag ved gyngerne skal optimeres, sættes i gang når foråret kommer. Der vil blive planlagt ud og blive sået græs. Niels Christian oplyser, at DONG har pillet skærmene af lamperne på stierne, undtagen på stierne mellem husene, Morten får Henning til at kontakte DONG.	MOC
3. Brugsvandinstallationer I uge 7 var indreguleringen af systemet tilendebragt, og det ser ud som om det varme vand nu endelig fungerer hos samtlige beboere.	Det skulle virke nu alle steder. - Til møde i organisationsbestyrelsen til maj vil det blive drøftet hvordan	

Kirkehøj Kædehuse



<p>Bortset fra udearealerne er projektet derfor færdiggjort, og vi forventer at blive indkaldt til et afsluttende møde i følgegruppen snarest. Afdelingsbestyrelsen drøfter status og eventuelle udspil i følgegruppen.</p>	<p>sådanne byggesager skal kører fremover, og KAB's bidrag skal hænge sammen med den ydelse der betales for.</p>	
<p>4. Fibernet Mogens og Niels-Christian afholdt d. 21. februar møde med Peter Peitersen fra Orbicon, samt Kurt Gjerstof fra Kirkehøj Etagehuse og Peter Rørbye. Formålet med mødet var at etablere et grundlag for at gå videre med arbejdet med etablering af fibernet, om muligt gerne i alle afdelingerne i Herlev Midte. På mødet blev det konkluderet, at Peter Peitersen nu anmoder Parknet og Yousee om at fremkomme med tilbud på levering af hhv. TV-løsning og internet via fibernet. Der afholdes nyt møde d. 16. marts. Herefter kan der forhåbentlig indkaldes til et afdelingsmøde, som kan træffe beslutning om installation af fibernet. Mogens og Niels-Christian orienterer yderligere om status i sagen.</p>	<p>Der var enighed om der satses på fibernet. Det er vigtigt der er en rådgiver på, da det er meget kompliceret og der er mange tekniske ting der skal tages stilling til. Vi håber der til næste bestyrelsesmøde er et forslag om tilbud klart, der kan tages stilling til.</p>	ML/NCA
<p>5. Etablering af parkeringspladser på Nøkkedalen Mogens foreslår følgende: Min gode nabo, kom med et forslag jeg syntes at vi skal drøfte ved lejlighed. Når vi alligevel skal have reetableret græsset ud for vore haver på Troldhøjen 20 til 24, kunne vi måske lige så godt etablere parkeringspladser. Altså i stedet for græs, så lægge sten. Afdelingsbestyrelsen drøfter sagen.</p>	<p>Bestyrelsen støtter op om forslaget, dog afhænger det af prisen. Der skal indhentes tilbud fra dem der skal reetablere efter rørprojektet, Morten kontakter Anders Schou Peidrup fra KAB, og spørger om han vil undersøge hvad prisen vil blive.</p>	MOC/ ANDPL
<p>6. Omlægning af Kagsåen HOFOR og Herlev og Gladsaxe kommuner forbereder en omlægning af Kagsåen, som skal forhindre de hyppige overløb af kloakvand ved kraftigt regnvejr. Selve åen vil blive rørlagt, og der bygges en række overløbsbassiner, som skal tage regnvandet ved kraftige regnskyl. Desuden skal vejvand i hele Eventyrkvarteret - herunder Kirkehøj Kædehuse - separeres fra almindeligt kloakvand.</p>	<p>-Der ligger materiale på biblioteket, der viser projektet som forventes startet 2019 og forventes, at vil tage nogle år. Dorthe spørger kommunen om der skal graves hos os, hvilket har betydning for om vi nok skal vente med asfalt arbejdet.</p>	DM

Kirkehøj Kædehuse

HERLEV BOLIGSELSKAB

<p>Sagen er sendt i høring forud for udarbejdelse af en VVM-redegørelse, og der afholdes borgermøde på Elverhøjen Skole d. 28. februar. Niels-Christian regner med at deltage. Projektet er nærmere beskrevet her. Afdelingsbestyrelsen drøfter, om vi skal afgive høringsvar til Herlev Kommune vedr. VVM-redegørelsen.</p>		
<p>7. Tilskud til udskiftning af gulv Zoneterapeutskolen har ansøgt om tilskud fra ejendommen til udskiftning af gulv. Ifølge lejekontrakten påhviler indvendig vedligeholdelse lejer. Anslået udgift til nyt gulv: 50.000 kr. Ansøgt beløb: 20.000 kr. eller mindre. Afdelingsbestyrelsen tager stilling til ansøgningen.</p>	<p>-Bestyrelsen mener ikke, afdelingen skal dække udgiften.</p>	<p>NCA</p>
<p>8. Varmeregnskab 2016 Flere beboere har klaget over stor stigning i udgiften til varmt vand fra 2015 til 2016. Afdelingsbestyrelsen drøfter sagen. Bilag: Nøgletal fra varmeregnskaber for 2011, 2015 og 2016</p>	<p>Der er flere der har klaget, sagerne går til beboerklagenævnet, vi afventer afgørelsen. De beboere der har fået mange penge tilbage, skal gøres opmærksom på, at de sandsynligvis vil få ekstraregning til næste år, hvis deres bidrag er sat ned, efter de har fået penge tilbage, da der til næste afregning vil blive udregnet efter forbrug.</p>	<p>NCA</p>
<p>9. Økonomisk status Bilag: Økonomisk status pr. 22. februar 2017</p>	<p>-Det ser fornuftigt ud, måske kommer der et lille underskud, da der er udskiftet en del radiatorer, som er blevet utætte i forbindelse med rørprojektet.</p>	
<p>10. Meddelelser fra formanden</p>	<p>Der er sendt indbydelse til boligpolitisk konference, Grethe deltager sandsynligvis, hun melder sig selv til.</p>	<p>GØ</p>

Kirkehøj Kædehuse



	<p>Herlev Boligselskab har fået nyt logo, det ser fint ud. En beboer mener, de har haft udgifter til ekstra el i forbindelse med vandprojektet, og ønsker dette dækket, formanden har opfordret CURA til at betale, bestyrelsen har ikke mulighed for at gøre yderligere.</p> <p>Niels Christian viser Nørrevang projektet, det ser spændende ud.</p>	
11. Eventuelt	<ul style="list-style-type: none">-Er der kigget på traileren? ja den skulle være i orden.-Er belysningen på kunststofbanen blevet efterjusteret? Ved vi ikke, Dorthe spørger kommunen.-Grethe har været til møde om tryghed i Elverparken, det så spændende ud, med belysning af træer og nye lamper.	