

## Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 9. august 2017 kl. 19.00

Tilstede: Niels- Christian, Grethe, Sally, Mogens, Morten, Dorthe

Afbud: Michael

<i>Dagsordenspunkt og beskrivelse</i>	<i>Drøftelse og konklusion</i>	<i>Ansvarlig</i>
<b>0. Vedtagelse af telefonpenge som tidligere år</b>	Vedtaget.	SW
<b>1. Godkendelse af referat fra møder i afdelingsbestyrelsen 10. maj 2017 og 7. juni 2017</b> Referaterne kan findes på <a href="http://www.kirkehoej.dk">www.kirkehoej.dk</a>	Godkendt	DP
<b>2. Nyt fra ejendomskontoret</b>	Det store der er i vente er omlægning af SF sten på fortov. Dværgbakken 13, hæk kommer nok til at blive skåret ned i forbindelse med omlægning af fortov. Der er ingen nye flyttesager. Maling af legepladsen, venter på godt vejr. Container til brokker venter, til ferien er overstået og der bliver mere tid.	MOC

# Kirkehøj Kædehuse



<p><b>3. Ekstraordinært afdelingsmøde d. 16. August 2017</b></p> <p>Planlægning af mødets gang, og gennemgang af det materiale til beboerne, som vi (forhåbentlig!) har modtaget fra Peter Peitersen.</p> <p>Bilag: Mødeindkaldelse (er tidligere udsendt), materiale fra Peter Peitersen (udsendes så snart det modtages)</p>	<p>Notat er sendt til Dorthe Hald, der sender det til beregning i forhold til huslejestigning. Notatet er svært at forstå. Niels-Christian laver et nyt brev til beboerne der er mere forståeligt.</p> <p>Mogens har en oversigt, denne sendes ud sammen med notatet til beboerne, inden mødet.</p> <p>På mødet, bliver det Peter Peitersen der har oplæget, der forventes en del spørgsmål fra beboerne.</p> <p>På mødet skal der vælges mellem to modeller,</p> <p>A) Parknet levere internet og YouSee levere tv</p> <p>B) Parknet leverer internet og TV.</p> <p>Niels-Christian henter nøgle</p> <p>Sally kontakter Michael, om han vil stå for indkøb af Sodavand, øl og guf, hvis Michael ikke kan stiller Niels-Christian op. Dorthe referent, stemmesedler Morten. Vi mødes kl. 18.</p>	<p>Alle</p>
<p><b>4. Vandskader ved rørgennemføringer på Hyldemorsvej 16 og Tornerosevej 80</b></p> <p>Sommerens kraftige regnskyl har givet vandskader ved rørgennemføringerne i kældrene på Hyldemorsvej 16 og Tornerosevej 80. Forsikringen mener, at arbejdet i forbindelse med indføring af nye rør ikke er udført håndværksmæssigt korrekt, og Orbicon og CURA VVS er af KAB blevet anmodet om at drøfte dette.</p>	<p>Fremmøde beboer Jan Borup. Kælderrum med rørgennemføring er ikke blevet udbedret, der kommer stadig vand ind, der er affugter nu på 3. uge. Jan har prøvet at kontakte Peter men har intet hørt. Der var ikke stampet grus under de nye rør, det er der ikke rettet op på.</p> <p>CURA har fået deres penge undtagen 5%, så der kan vi ikke presse dem. Morten har fået fugtrapporten i dag, der er forhøjet fugt under røret. Morten anbefaler at Danskbygningskontrol kommer ud, men der sker intet, da dem der skal tage beslutninger, er gået på ferie. Sagen ligger mellem KAB og Orbicon, men der er ingen, der vil tage ansvar. Jan ønsker bestyrelsen hjælper, Niels-Christian foreslår, at bestyrelsen retter henvendelse til Kurt Rytter.</p> <p>Der er problemer med fuger og ødelagte flise i badeværelset, her har Peter heller ikke reageret. Det er meget utilfredsstillende, at dem der skal varetage vores byggeri ikke</p>	<p>NCA, MOC</p>

# Kirkehøj Kædehuse



	<p>passer deres arbejde. Morten har møde med Peter i morgen, på mødet vil Morten tale med Peter om problemerne på Hyldemorsvej 16.</p> <p>Jan har haft ekstra udgift på omkring 6000 kr. til el i forbindelse med affugter i kælder, denne udgift har CURA ikke ville dække, men har tilbudt 1000 kr., begrundelse det er lejer der har sat affugter op ikke CURA. Der er også konstateret utæthed ved rørgennemføring til varmecentralen. Kurt Rytter kontaktes, der skal findes en ansvarlig, og der skal rettes op på det arbejde der ikke er udført korrekt. Højvandslukker Nøkkedalen 25 virker ikke optimalt, der kom vand op ved sidste store regnskyl.</p>	
<p><b>5. Beskæring/fældning af træ ved Troldstien 13</b></p> <p>Beboerne har bedt ejendomskontoret om at beskære træet, men ejendomskontoret meddeler, at træet ikke kan beskæres, men i givet fald må fældes. Afdelingsbestyrelsen har tidligere udtalt, at vi ikke mener der er grundlag for at fælde træet. Sagen drøftes igen på baggrund af den fornyede henvendelse.</p>	<p>Bestyrelsen fastholder, vi kan ikke se hvorfor det skal fældes, det tager mange år før et nyt træ vil vokse til. Det er muligt for beboerne, at stille det som forslag til et beboermøde.</p>	

# Kirkehøj Kædehuse



<p><b>6. VVM høring vedr. Kagsåparken.</b> Herlev Kommune meddeler følgende: "Gladsaxe og Herlev kommuner sender den samlede VVM-redegørelse (vurdering af virkninger på miljøet) for Kagsåparkens regnvandsprojekt i fornyet høring.</p> <p>Den fornyede høring skyldes, at der har vist sig at være visse betydelige regnefejl i afsnittet om trafik i den redegørelse, som har været i offentlig høring fra 20. januar til 28. marts 2017.</p> <p>Regnefejlene påvirker enkelte af redegørelsens delkonklusioner, men den samlede vurdering af projektet er fortsat uændret. Gladsaxe og Herlev kommuner har på grund af regnefejlene besluttet at revidere trafikafsnittet og sende den samlede VVM-redegørelse i fornyet høring i sin helhed. Du kan finde den samlede redegørelse på Herlev Kommunes hjemmeside, herlev.dk under <i>Om kommunen, Høringer og redegørelser</i>. "</p> <p>Høringsfrist er 15. august 2017</p> <p>Bilag: Høringsnotat</p>	<p>Der er skrevet en indsigelse til underskrift indsamling på Hyldemorsvej. Niels-Christian skriver også et høringssvar.</p>	<p>NCA</p>
<p><b>7. Evaluering af sommerfest 10. juni.</b> Vi evaluerer forløbet og drøfter eventuel opfølgning.</p>	<p>Det var et vellykket arrangement, og vejret var fantastisk, det er en gentagelse værd. Der var ca. 50 beboere med til festen. Sally har fået regnskabet. Der var 11.000 kr. CURA betalte grisen, der er 2000 kr. tilbage. De indkøbte party-telte kan beboerne låne ved henvendelse til ejendomskontoret.</p>	
<p><b>8. Økonomisk status</b> Bilag: Økonomisk status pr. 5. august 2017</p>	<p>Der er ikke så meget at bemærke, men der er installeret en varmepumpe i en af garagerne. Varmepumpen hjælper med traktor tørrer.</p>	

# Kirkehøj Kædehuse



<b>9. Meddelelser fra formanden</b>	<p>Blevet bedt om, at spørge om hvor mange der ønsker lommekalender, det er to. P plads Tornerosevej 80, er der intet til hinder for. Varmeforbrug er i underkanten af budgettet, vi har sparet 11% i forhold til budgettet. Ansøgning til Landsbyggefonden til fiberrør har Niels-Christian skrevet</p>	
<b>10 . Eventuelt</b>	<p>Mogens: Skilte på genbrugspladsen skal skiftes, Dorthe henter nye på kommunen. Oversigt for forbrug på vaskeriet ønsker vaskeri udvalget tilsendt, der skal rettes henvendelse til Jan Dabelsten i KAB. Der er et lille problem med betalingssystemet, det er gammelt, der kan muligvis ikke skaffes reservedele hvis det går i stykker. Det bliver dyrt hvis der skal et nyt system op.</p>	
	For referatet: Dorthe	