

Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen onsdag d. 7. juni 2017 kl. 17.00

Mødet indledtes med markvandring, hvorefter der var fælles spisning.

Til stede: Niels-Christian, Sally, Mogens. Dorthe, Grethe, Morten.

Afbud:

<i>Dagsordenspunkt og beskrivelse</i>	<i>Drøftelse og konklusion</i>	<i>Ansvarlig</i>
1. Godkendelse af referat fra møde i afdelingsbestyrelsen 10. maj 2017 Referatet kan findes på www.kirkehoej.dk , så snart vi får det fra sekretæren.	Referat er ikke modtaget og kan derfor ikke godkendes (Dorthe beklager)	
2. Nyt fra ejendomskontoret	2 flyttesager, begge boliger er indflytningsklar, det koster hurtigt 130.000 kr. pr flyttesag, vi skal se om der er nogle opgaver i forbindelse med istandsættelse, der kan undlades.	
3. Opsamling fra markvandringen Vi samler sammen, hvad der var af punkter på markvandringen.	Omkring containerpladsen skal der til efteråret plantes hæk, formålet er, at der når hækken er vokset til, kan etableres trådhegn til at ramme pladsen ind når det eksisterende træhegn er udtjent. En container til sten er der brug for, Morten undersøger mulighederne og pris. Der skal indhentes tilbud på nye brædder til inddækning af hjørnetykke ved tagfod. Ny sandkasse placeres ved legehus. Legeplads skal friskes op med ny maling, gerne i glade farver.	MOC MOC MOC MOC

Kirkehøj Kædehuse



	<p>Fortov på Troldhøjen udsættes.</p> <p>Vi havde drøftet om det ville være en ide at sænke kantsten, så regnvand der kommer fra Troldhøjen, kunne løbe ind på græsareal, den ide dropper vi da der er terrænmæssig udfordringer.</p> <p>Måske er det i stedet en ide at plante piletræer, da disse er meget tørstige.</p> <p>Der er beboere der benytter arealet mod kunststofbanen til at smide haveaffald, dette skal op på beboermøde til afstemning, hvorefter det kan komme ind i husorden som ikke tilladt.</p> <p>Dorthe taler med kommunen om mulighed for håndtering af regnvand og sti mellem sidste række og kunststof bane.</p> <p>Brosten rundt om lamper fjernes og sælges. Brosten ved ny sf sten fjernes.</p> <p>De steder hvor sf sten fjernes, skal beboerne have mulighed for at få deres hæk fjernet, ny hæk betaler den enkelte beboer selv. Beboer skal, hvis de ikke vil have ny hæk, selv sørge for deres hæk skæres ind, så den ikke rager ud over fortovet. Beboerne skal varsles i god tid.</p>	<p>MOC</p> <p>NCA</p> <p>DP</p> <p>PRB</p>
--	---	--

Kirkehøj Kædehuse



<p>4. Fibernet Vi har stadig ingen tilbagemelding fra Yousee vedr. en fibernetløsning med dataleverance fra Parknet og TV-leverance fra Yousee. Det begynder at haste med en løsning. Mulighederne er at finde en anden rådgiver, som måske kan vride et svar ud af Yousee, eller at acceptere tilbud fra Parknet om både data- og TV-leverance. Vi drøfter situationen og laver en tidsplan for det videre forløb.</p>	<p>Vi venter stadig på løsning og pris fra YouSee og ParkNet. Der skal holdes beboermøde i august, derfor skal vi have tilbud i juli, hvor det skal vedtages hvilken løsning vi ska have. Mogens kontakter Peter Rørby.</p>	<p>ML</p>
<p>5. Henvendelse fra Yousee vedr. TV-boks For nogen tid siden modtog vi en henvendelse fra Yousee vedr. mulighed for, at de beboere, der har en aftale om TV-boks kan få den for 30 kr. pr. måned, i stedet for den ordinære pris på 99 kr. Dette kræver dog en fornyet aftale mellem afdelingen og Yousee. Mogens og jeg vurderede, at vi burde se tiden an, før der blev indgået en aftale. Yousee har nu (ved en fejl) henvendt sig til kunder med TV-boks og tilbudt dem den billige løsning. Men når man tilkendegiver sin interesse, viser det sig at dette kun kan lade sig gøre, hvis afdelingen indgår en ny aftale med Yousee. Afdelingsbestyrelsen drøfter, hvorvidt vi skal indgå en ny aftale med Yousee vedr. TV-bokse. Bilag: Henvendelse fra Yousee, samt mail vedr. TV-boks</p>	<p>Ingen nye aftaler med YouSee før vi har en aftale.</p>	
<p>6. Sommerfest 10. juni. Der er tilmeldt 53 personer til festen, fra 22 husstande.</p>	<p>Der er nu tilmeldt 59 personer, super ønsker godt vejr og hyggelig aften.</p>	
<p>7. Økonomisk status Bilag: Økonomisk status pr. 31 maj 2017</p>	<p>Der er udgifter til 2 flyttesager og nye p. pladser</p>	

Kirkehøj Kædehuse



8. Meddelelser fra formanden	BL fører kampagne op til kommunevalget der viser fakta for kommunens ca 7600 boliger. Der skal sparres på driften i afdelingerne, KAB kigger på om der er muligheder for besparelse i vores afdeling. Der er kommet afskærmning på belysningen på kunststof banen, vi håber virkningen bliver tilfredsstillende. Nye beboer er flyttet ind på Dværgbakken, vi byder velkommen.	
9. Mødekalender Følgende mødedatoer foreslås for 2. halvår 2017: Møder i afdelingsbestyrelsen: Onsdag d. 9. august, onsdag d. 6. september, onsdag d. 4. oktober, onsdag d. 1. november, onsdag d. 6. december. Ordinært afdelingsmøde: Torsdag d. 23. november	Godkendt	
10. Eventuelt	Niels-Christian skriver nyhedsbrev til beboerne om rotter	NCA